

UNA NUOVA CASA AMICA

“risorsa per il territorio”

- ✓ *Casa Amica : è.....perché.....progetto ponte.....*
- ✓ *Casa Amica : sarà.....trasformazione edilizia.....*
- ✓ *Casa Amica : progetto Impresa.....Clienti.....*
- ✓ *Casa Amica: i numeri economici.....*
- ✓ *Casa Amica : da Srl a Spa.....e poi.....*



CASA AMICA : è



CASA AMICA : è

- ❑ è una *Cooperativa Sociale di tipo B*, senza scopo di lucro, Onlus a tutti gli effetti, costituita nel giugno 1987, come Cooperativa di appoggio ai disabili con lo scopo di favorire l'inserimento nel mondo del lavoro di soggetti portatori di handicap
- ❑ è stata trasformata in Cooperativa Sociale nell'ottobre 1993 ed opera in collaborazione con il Collocamento Obbligatorio di Lecco e con alcuni Comuni limitrofi.
- ❑ è anche una Cooperativa Sociale di tipo A, ovvero un Centro Socio Educativo, dal gennaio 2012.
- ❑ il numero dei disabili inseriti è passato dai 14 nel 2011 agli attuali 77, comprendendo anche situazioni di disagio sociale.
- ❑ la nuova struttura è situata in via Campi 64 a Merate su di una superficie di circa 1.900 mq ed è stata per lo più autofinanziata.

CASA AMICA : è

- ❑ Scopo dell'attività è l'inserimento di soggetti disabili nella vita sociale, attraverso attività lavorative guidate, diversificate, *ad personam*, che permettano di evidenziare e di accrescere le singole capacità di apprendimento, in un ambiente attento, cordiale ed aperto, che favorisca lo sviluppo di relazioni interpersonali.
- ❑ L'inserimento è frutto di un accordo valutativo preso con enti esterni ed inizia con un tirocinio guidato e monitorato dalle parti e può portare ad un collocamento presso aziende esterne (difficile, ma in alcuni casi realizzato), all'assunzione da parte della Cooperativa stessa oppure alla continuazione del tirocinio in ente diverso, qualora la nostra realtà non dimostri beneficiare il percorso formativo del soggetto. Pochi sono stati i soggetti svantaggiati che hanno trovato un collocamento presso aziende esterne, alla conclusione del tirocinio presso la nostra Cooperativa.

CASA AMICA : è

- ❑ **Consiglio di Amministrazione**: 11 soci volontari che condividono ogni tipo di intervento necessario con il Presidente del Cda, per il triennio 2023 – 2025 ancora con Fulvio Beretta
 - ❑ **Cooperativa Sociale per Azioni**: Collegio Sindacale – Presidente Dottor Fabrizio Giola
 - ❑ **Dipendenti**:
 - n° 6 - coordinatori ed educatori nella COOP B e nel CSE
 - n° 3 - dipendenti specializzati nella COOP B
 - n° 7 - dipendenti specializzati nella divisione ELEMMASTER
 - n° 15 - dipendenti svantaggiati art. ex 14
 - n° 9 - dipendenti svantaggiati COOP B
 - ❑ **Altri utenti**:
 - n° 20 - soggetti disabili nel nuovo Centro Socio Educativo
 - n° 34 - utenti svantaggiati in Adozione e Tirocinio
- n° 94 totale aprile 2023**

Nella sostanza cerchiamo di gestire circa 100 persone: una PMI a tutti gli effetti

- ❑ **Volontari** : circa 30 volontari operativi tra diurni e serali accompagnano i disabili nelle attività lavorative e nei momenti significativi della loro vita. La loro presenza è pertanto una grande risorsa in quanto favorisce la socializzazione, importante obiettivo della Cooperativa.

CASA AMICA : è

C.S.E. : Centro Socio Educativo

- ❑ Il CSE è una struttura integrata, aperta al territorio, che accoglie giornalmente persone di età tra 18 e i 65 anni, con disabilità mentale, fisica e sensoriale, la cui fragilità e gravità non è compresa tra quelle riconducibili al sistema sanitario.
- ❑ IL CSE mira alla crescita evolutiva dei soggetti nella prospettiva di una progressiva e costante socializzazione con il duplice obiettivo di sviluppare le capacità residue e, insieme, di operare per il mantenimento dei livelli acquisiti.
- ❑ Il servizio rappresenta una struttura d'appoggio anche alla famiglia, in quanto opera per consentire il mantenimento dei disabili all'interno del proprio contesto familiare, garantendo un supporto giornaliero.
- ❑ Il CSE è strutturato oggi per accogliere fino ad un massimo di 20 utenti per cinque giorni settimanali, per 7 ore giornaliere continuative per un totale di 35 ore settimanali per 47 settimane all'anno
- ❑ Può essere ampliato fino a 30 utenti, ma deve avere nuovi spazi per 100 mq
- ❑ Il CSE garantisce un servizio a domanda individuale per la consumazione del pasto facendo riferimento a strutture esterne

CASA AMICA : perché

☐ COOPERATIVA B : Inserimento lavorativo

- ☐ L'Attività lavorativa è concretamente costituita dallo svolgimento di lavorazioni per conto terzi quali : selezione e verifica di precisione; imballaggio di materiale plastico e ferroso; montaggio di particolari meccanici; imbustatura di depliant pubblicitari; preparazione di campionature metalliche; cablaggi elettrici; verniciatura manuale e con aerografo di schede elettroniche.
- ☐ Soprattutto negli ultimi tempi, data la crisi del mondo del lavoro, Casa Amica ha mostrato la massima flessibilità nelle attività lavorative. Caratteristica che si intende mantenere anche nel futuro al fine di offrire alla Cooperativa maggiori opportunità di lavoro.
- ☐ Senza il supporto dei volontari Casa Amica non ce la farebbe perché è impensabile, eccetto per i politici, che una cooperativa sociale si mantenga con le sovvenzioni o prestazioni lavorative dei diversamente abili: un grazie tutte le volte che li nominiamo e li vediamo all'opera.

CASA AMICA : i volontari del giorno



CASA AMICA : i volontari della sera



CASA AMICA : progetto ponte

- ❑ È partito un progetto ponte oltre 10 anni fa, a valenza sperimentale, curato da Casa Amica allo scopo di assicurare la continuità dell'attività della Cooperativa a sostegno dei soggetti svantaggiati, e nello stesso tempo traghettare lo status quo alla definizione di una nuova unità di offerta che manterrà il profilo "storico" della Cooperativa di tipo B per l'inserimento lavorativo, e insieme contemplerà anche un'offerta di tipo socio-educativo rivolta a disabili con maggiori fragilità.

- ❑ In sintesi si è lavorato al passaggio dall'attuale Cooperativa di Tipo B ad una Cooperativa di tipo Misto B/A che consideri entrambe le direzioni al fine di:
 - mantenere il profilo di Cooperativa tipo B per l'inserimento lavorativo
 - sviluppare una nuova offerta socio-educativa rivolta a disabili con maggiori compromissioni Cooperativa tipo A

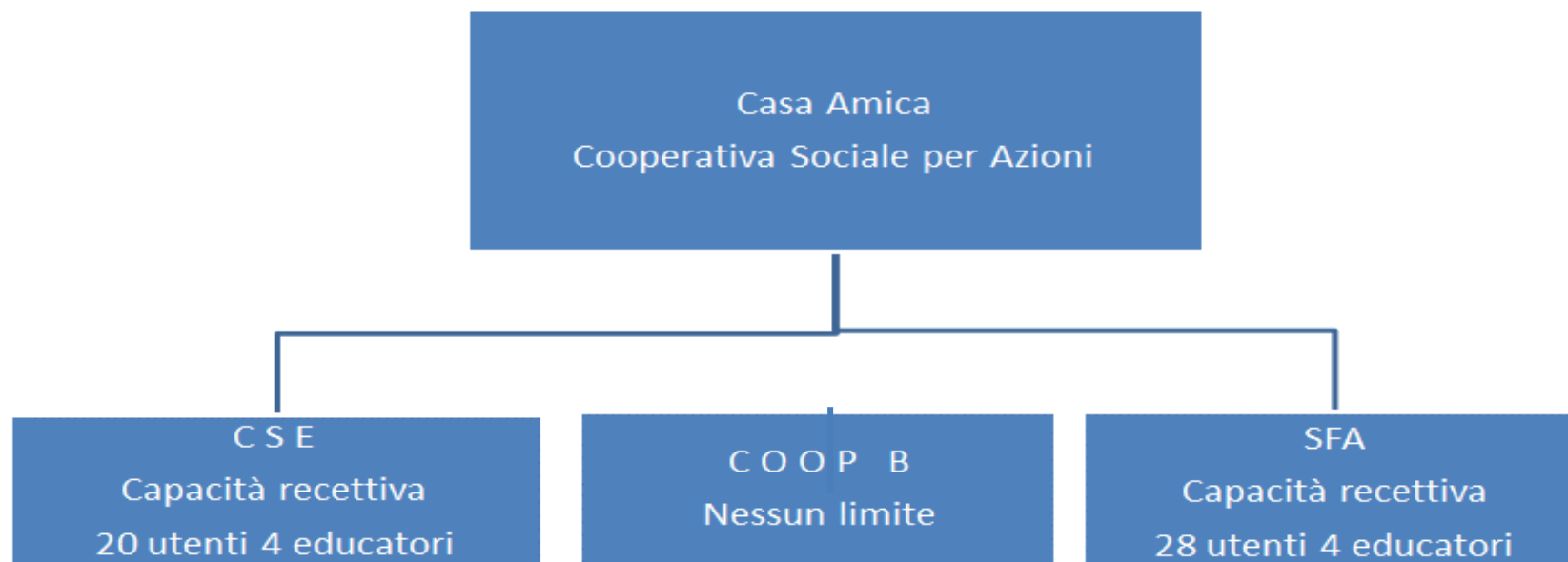
- ❑ Ne consegue che all'interno di Casa Amica coesisteranno una Cooperativa di lavoro per l'inserimento delle fasce deboli e un CSE rispettoso dei necessari requisiti (es : 30 utenti, spazio dedicato 450 mq).

CASA AMICA : sarà

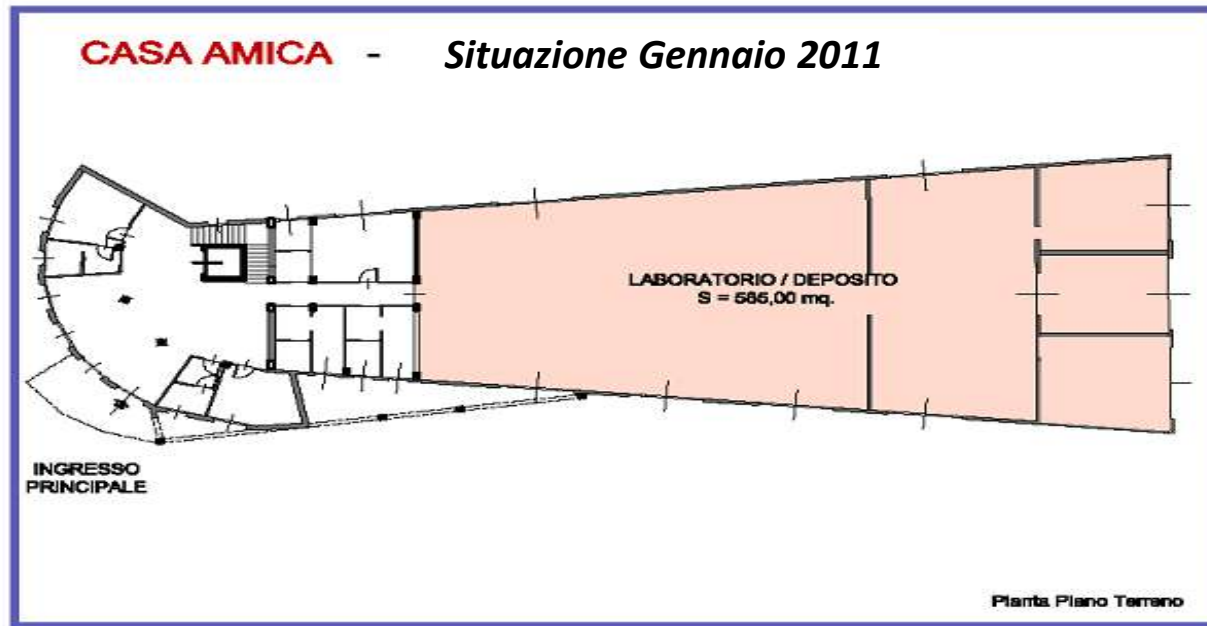
S.F.A. : Servizio Formazione Autonomia

- ❑ Lo SFA si articola come offerta formativa volta a sviluppare nuove abilità individuali e capacità socio-lavorative e come opportunità di mantenimento e potenziamento delle capacità acquisite di integrazione sociale, tenendo conto delle risorse e dei bisogni degli utenti e degli obiettivi e dei progetti individualizzati (PEI) elaborati annualmente dall'equipe educativa.
- ❑ Lo SFA è basato sui percorsi individualizzati, pertanto la sua organizzazione risponde a requisiti di flessibilità che consentono ad ogni persona accolta di raggiungere il maggior grado di autonomia possibile.
- ❑ Il servizio si rivolge agli utenti con disabilità di lieve e media gravità , che non abbiano del tutto compromessa l'autonomia delle funzioni fondamentali, di norma di età compresa tra i 16 e i 35 anni.
- ❑ Lo SFA è strutturato per accogliere fino ad un massimo di 21 utenti; la struttura garantisce un servizio a domanda individuale, comprensivo della consumazione del pasto facendo riferimento a strutture esterne, ed è aperto all'utenza per 35 ore settimanali per 47 settimane all'anno

CASA AMICA : sarà



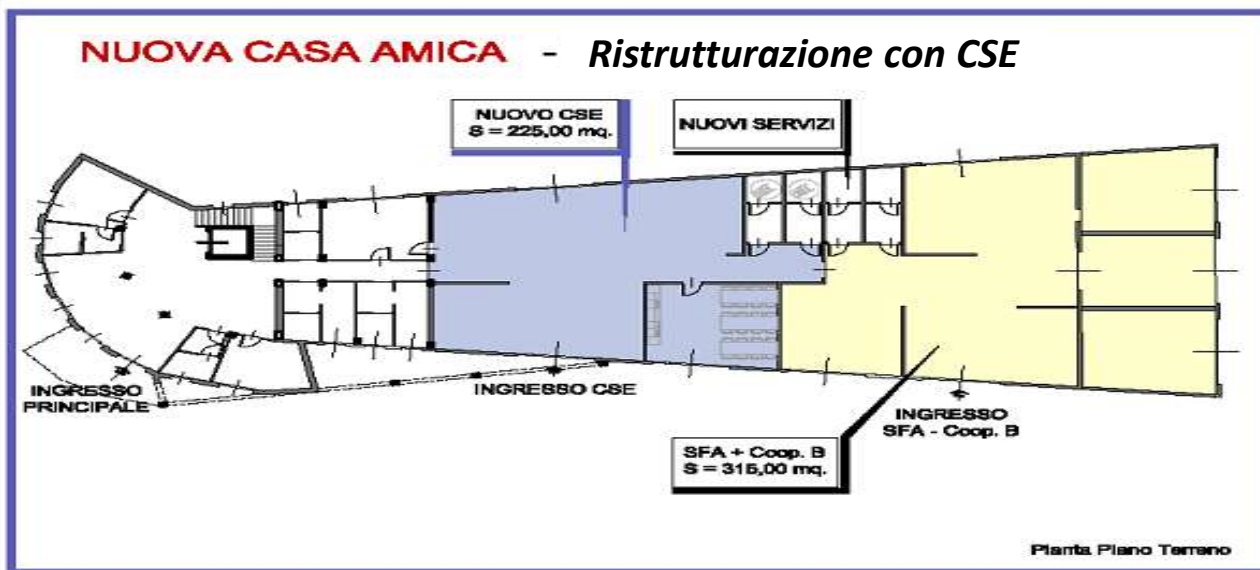
CASA AMICA : trasformazione edilizia



L'edificio di cui trattasi è stato ultimato nel 1998, e si compone di una palazzina disposta su due piani in struttura tradizionale, nella parte anteriore, e posteriormente di un edificio prefabbricato ad uso laboratorio. Tali spazi sono completamente occupati da una cooperativa di lavoro ad uso disabili e lo scopo dell'intervento è quello di suddividere gli spazi esistenti al fine di creare :

- ✓ un nuovo CSE
- ✓ un nuovo SFA
- ✓ una nuova Cooperativa B

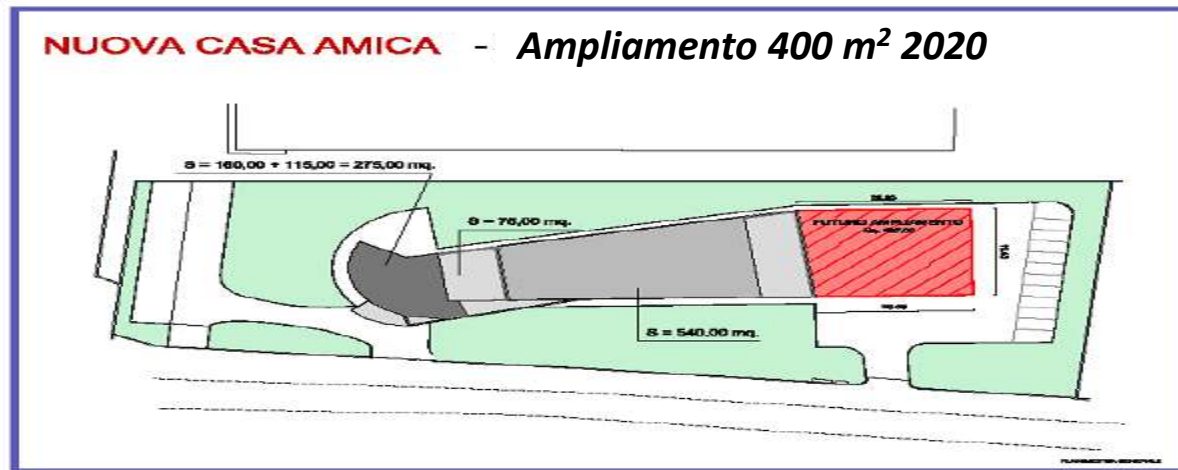
CASA AMICA : trasformazione edilizia



INVESTIMENTO DI TRASFORMAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EFFETTUATO PER € 350.000 PER MQ 540

- ✓ Pavimentazione dell'intera superficie mediante piastrelle aventi requisiti richiesti dalla normativa Regionale in tema di disabilità
- ✓ Formazione di due nuovi servizi igienici attrezzati per persone disabili
- ✓ Creazione e/o suddivisione degli spazi in funzione delle attività che andranno a svolgersi. In particolare verrà attrezzata una cucina ad uso didattico ma che servirà anche per la distribuzione ed il consumo dei pasti da parte dei fruitori del servizio e del personale addetto.
- ✓ Verrà anche valutata la possibilità di eventuali controsoffittature in corrispondenza di alcune zone.
- ✓ Adeguamento e ripristino dell'impianto elettrico ed illuminante, dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento esistenti.
- ✓ Sistemazione e/o modifica di porte e finestrate esterne.
- ✓ Arredi ed attrezzature

CASA AMICA : trasformazione edilizia



INVESTIMENTO EFFETTUATO PER € 750.000 PER MQ 407

Si è reso necessario incrementare il servizio offerto in termini di numero di utenti nel 2019, più precisamente si è allungato il fabbricato esistente, individuato a nord dell'edificio, utilizzando sempre una struttura prefabbricata simile all'attuale.

Senza questo nuovo ampliamento durante la pandemia avremmo dovuto mandare a casa oltre 30 diversamente abili, che invece sono rimasti a lavorare con le dovute cautele e distanziamenti.

- ✓ L'ampliamento avrebbe dimensioni in pianta di circa 20,00x20,00 mt. per una superficie totale effettiva pari a 407,00 mq.
- ✓ Smontaggio di parete esistente e formazione di nuovo corpo in ampliamento
- ✓ Finiture interne ed esterne (pavimentazioni, servizi, divisori, serramenti, tinteggiature, ecc.)
- ✓ Ripristini e sistemazioni esterne con formazione di piazzale e nuovo parcheggio
- ✓ Ripristino ed adeguamento impianti tecnologici
- ✓ Arredi ed attrezzature

CASA AMICA : Elemaster e Casa Amica

Il progetto di costruire un ciclo di lavorazione per verniciatura di apparati altamente tecnologici applicati al settore Avionico, Railway e Medicafe per il Gruppo Elemaster di Lomagna, è risultato un modello vincente, ancorché ci sia voluto qualche anno. Con questa solida base si sono inserite lavorazioni con nuovi Clienti quali Torneria Colombo e Regina Catene, oltre ad ottenere la certificazione ISO 9001/2015



CASA AMICA : Clienti e Casa Amica

Con il 2021 abbiamo visto completato il famoso “vaso comunicante” tra i diversi risultati divisionali, ovvero la divisione Business di Casa Amica, che dà il proprio contributo economico alle divisioni COOP B e COOP A (CSE), come in una moderna società PMI che consolida i risultati, e non più come una semplice ONLUS.



CASA AMICA : i numeri economici

I Numeri Economici	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
															budget
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
Numero Persone	3+15	3+15	4+15	10+35	12+36	15+45	14+48	15+54	16+59	17+61	17+61	17+66	17+68	17+65	20+85
Ricavi	86.402	231.919	222.606	370.213	476.797	542.222	671.363	737.282	856.208	1.042.000	1.083.409	956.000	1.093.894	1.091.000	1.200.000
Costo del venduto	9.455	15.068	18.582	27.295	91.221	21.855	62.787	82.477	57.839	107.000	42.251	65.000	19.669	28.294	35.000
Costi dei servizi	28.192	52.048	29.812	43.506	40.288	56.113	64.654	69.689	72.594	61.000	115.543	105.000	156.087	122.558	140.000
Costo del personale	129.927	134.890	178.006	308.777	336.773	422.950	449.717	456.875	578.761	676.000	777.802	766.000	833.174	841.095	870.000
Ammortamenti e finanze	27.219	26.532	30.786	52.561	54.550	47.166	67.943	74.961	83.724	73.000	74.907	94.737	84.964	77.925	80.000
Risultato netto	-108.391	3.381	-34.660	-61.926	-46.035	-5.061	26.262	53.281	63.290	125.000	72.906	-74.737	41.758	21.128	75.000
							4%	7%	7%	12%	7%	-8%	4%	2%	6%

CASA AMICA : i numeri storici

Come si nota bene nella tabella sotto riportata, con la ristrutturazione avvenuta nel 2011 non solo nella parte edilizia, c'è stata anche quella gestionale che ha avuto un primo risultato propositivo nel 2015 con la chiusura in utile dopo anni di perdite, per poi attestarsi con un fatturato sul milione di Euro dal 2018 in poi, ma sorprendente è l'incremento avuto nel numero dei dipendenti normodotati e nei diversamente abili.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
DIPENDENTI	3	3	4	10	12	15	15	15	16	17	17	17	17	17	20	24
DIVERSAMENTE ABILI	15	15	15	35	36	45	48	54	59	61	63	66	71	65	75	90
FATTURATO	86.402	370.000	223.000	370.000	477.000	542.000	671.000	737.000	856.000	1.042.000	1.083.000	957.000	1.135.000	1.091.000	1.200.000	1.400.000
RISULTATO	-108.391	3.381	-34.660	-61.926	-46.035	-5.061	26.262	53.280	63.000	125.000	72.906	-75.000	41.757	21.112	75.000	120.000

CASA AMICA : Coop B di inserimento lavorativo

Produzione



Dal semplice
assemblaggio
all'elettronica di
precisione



CASA AMICA : Coop B di inserimento lavorativo

Produzione



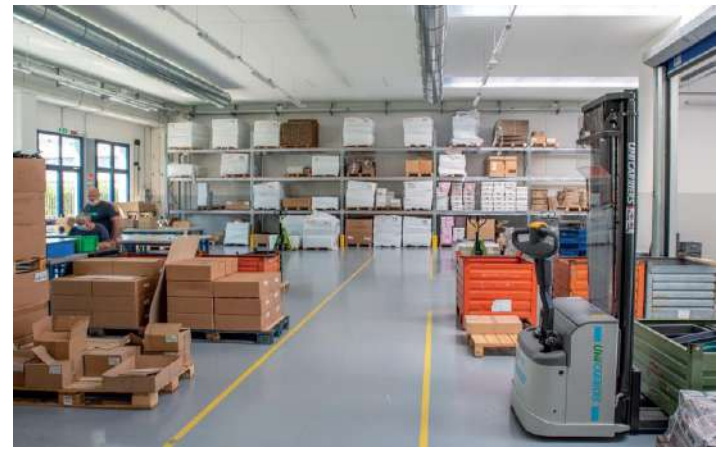
CASA AMICA : Coop B di inserimento lavorativo

Produzione



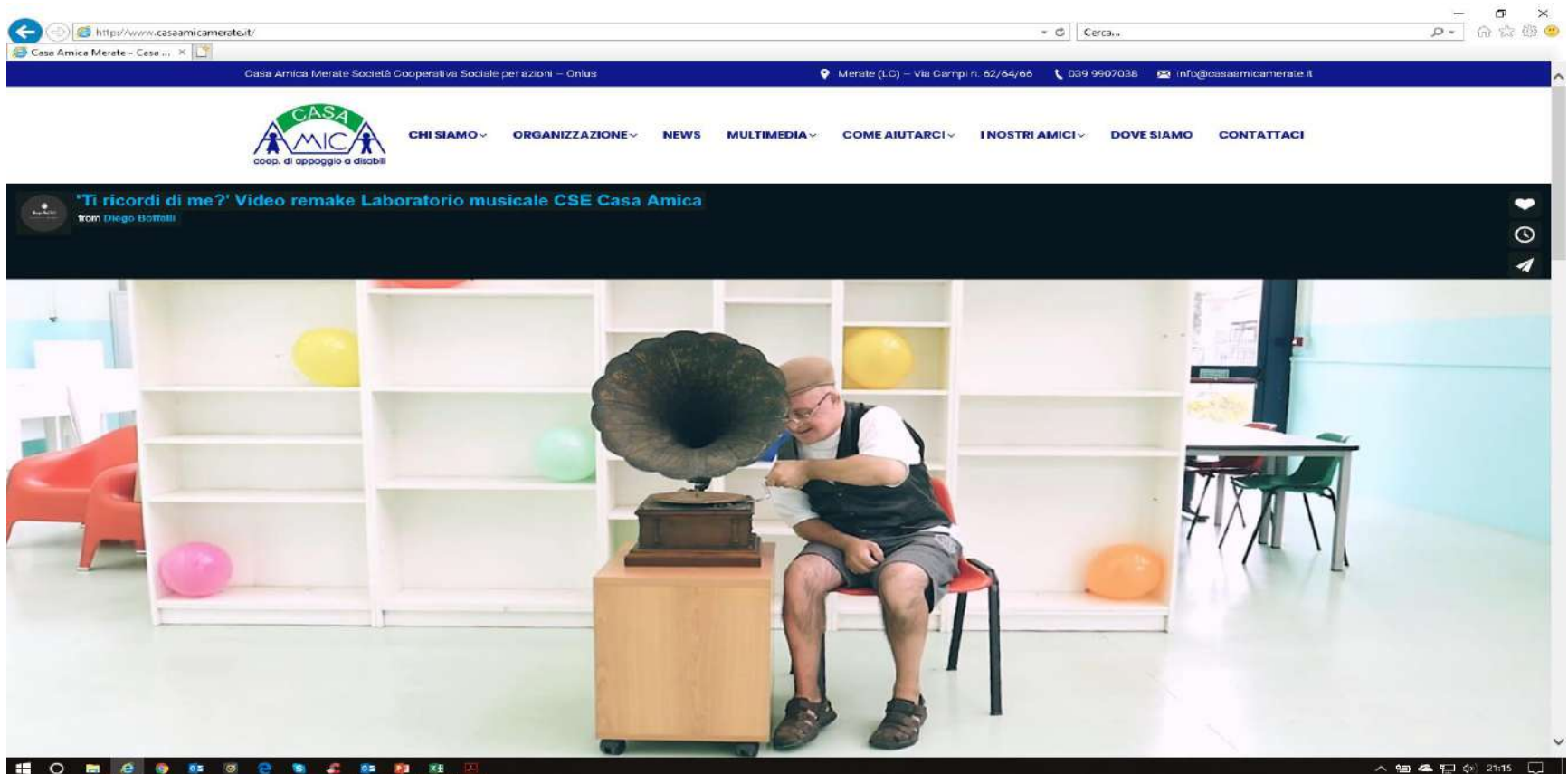
CASA AMICA : Coop B di inserimento lavorativo

Produzione



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Sito web www.casaamicamerate.it con implementazione da parte di DMedia Group Spa Merate - volontari softweristi



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: gestione spazi per intrattenimenti - feste compleanni - cene - matrimoni – comunioni - cresime



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: in moto con l'Africa Twins Italia



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: La PizzAmica



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio educativo: orto botanico



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: Abilità integranti



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: Ceramica



CASA AMICA : Coop A progetti ed attività

Centro Socio Educativo: Informatica

